

Markt Glonn



Niederschrift

über die

Sitzung des Hauptausschusses Glonn

Datum: 31. Januar 2017
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 19:30 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Glonn
Schriftführer/in: R. Brilmayer

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Oswald Josef
2. Bürgermeister	Gröbmayer Peter
3. Bürgermeister	Jirsak Stefan
Marktgemeinderat	Deprée Manfred
Marktgemeinderat	Gerneth Friedrich
Marktgemeinderätin	Dr. Glaser Renate
Marktgemeinderat	Raig Georg
Marktgemeinderat	Reiser Johannes
Marktgemeinderat	Senckenberg Rudolf

1. Vorbescheid zur Errichtung zweier Einzelhäuser und eines Dreispänners, Lena-Christ-Str. 6, FINr. 80
2. Brandsanierung des Bauernhauses und Wiederaufbau des Stallgebäudes mit Antrag auf Nutzungsänderung zu Gastronomie- und Hotelbetrieb, Sonnenhausen 1, FINr. 3273/1
3. Neubau 20 kV-Schaltstation, FINr. 401/1

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1. Vorbescheid zur Errichtung zweier Einzelhäuser und eines Dreispanners, Lena-Christ-Str. 6, FINr. 80

Sachverhalt:

Für dieses Vorhaben wurde bereits 2005 ein Vorbescheid beantragt, der 2006 genehmigt wurde. Dieser Vorbescheid ist ausgelaufen und wird nun neu beantragt.

Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Innenbereich und fügt sich in die Umgebung ein. Es wird eine max. Wandhöhe von 7,0m (talseitig) und eine Dachneigung von 25°-35° angefragt. Dies entspricht den Ausmaßen des damals bereits genehmigten Vorbescheids. Östlich auf dem Grundstück soll eine Mulde für den Retentionsausgleich mit ca. 900m² angelegt werden. Das Vorhaben liegt im festgesetzten Überschwemmungsgebiet. Auf diese Lage wird durch entsprechende Bauweise eingegangen. 2006 lag ein faktisches Überschwemmungsgebiet vor, dieses wurde zwischenzeitlich festgesetzt. An der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit ändert sich dadurch jedoch nichts.

Beschluss:

Der Hauptausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zu, sofern durch die Bebauung die bestehende Hochwassersituation nicht verschlechtert wird. Das LRA EBE möge prüfen, ob auf dem Baugrundstück Abstandsflächenübernahmen für die Anwesen Lena-Christ-Str. 8, 10 oder 10 a existieren, damit diese ggf. berücksichtigt werden können.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

2. Brandsanierung des Bauernhauses und Wiederaufbau des Stallgebäudes mit Antrag auf Nutzungsänderung zu Gastronomie- und Hotelbetrieb, Sonnenhausen 1, FINr. 3273/1

Sachverhalt:

Das Gebäude wurde bei einem Brand beschädigt, im östlichen Teil wird eine Sanierung, im westlichen eine Neuerrichtung mit Nutzungsänderung nötig. Der Wiederaufbau erfolgt in den Ausmaßen des Altbestandes. Die Fassade des Gebäudes soll dabei in ähnlicher Weise wie bisher gestaltet werden. Das Vorhaben liegt im Bereich des BPlans „Sonnenhausen“ und hält die dortigen Festsetzungen ein. Aus denkmalschutzrechtlichen Gründen wird dennoch eine Baugenehmigung benötigt. Die erforderlichen Stellplätze sind bereits vorhanden.

Da das Vorhaben den Festsetzungen des qualifizierten BPlans entspricht, ist die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nicht nötig. Der Antrag wurde dem HA informatorisch zur Kenntnis gegeben.

3. Neubau 20 kV-Schaltstation, FINr. 401/1

Sachverhalt:

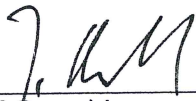
Auf dem Grundstück nordwestlich der Abzweigung zum Schloß Zinneberg soll eine neue Schaltstation errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Außenbereich. Es handelt sich hierbei um ein privilegiertes Vorhaben, das zulässig ist, wenn keine öffentlichen Belange entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist. Diese Voraussetzungen sind erfüllt.

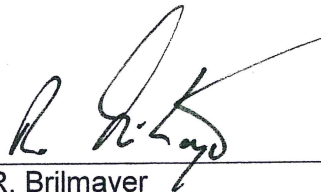
Beschluss:

Der Hauptausschuss stimmt dem Bauantrag zu. Es wird angeregt, den Standort der Schaltstation aus ortsplanerischen Gründen nach Norden bis an die Einfriedungsmauer heranzuschieben und um 90° zu drehen. Außerdem soll die Schaltstation eingegrünt werden.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0



Josef Oswald
1. Bürgermeister



R. Brilmayer
Schriftführer